



Terrain à vendre:

Un lot indivisible composé :

- d'un terrain constructible de 1300m² environ (Parcelle BW 244-a) issue d'une division de la parcelle BW 244 situé en zone U du PLU de Bagnols sur Cèze (Quartier Lagaraud sud) (la parcelle BW 244 avant division fait 2936m²; l'emprise au sol de la construction doit être < 0,4 fois la surface du terrain dans cette zone U)
- d'un terrain de loisir de 2330m² non constructible correspondant à la totalité de la parcelle AR 137 située en Zone N du PLU de Bagnols sur Cèze (Quartier Le Devez)

Dans la parcelle BW 244 constructible (Zone U du PLU de Bagnols LAGARAUD SUD) de 2936m² découpe de deux parcelles:

- la parcelle BW 244-a de 1300 m² environ à vendre pour la construction d'une maison individuelle (zone grisée)
 - la parcelle BW 244-b de 1636m² environ autour de la maison existante et le chemin d'accès (zone avec hachures noires obliques) sur laquelle une servitude de passage de 4m de large sera établie pour désenclaver la parcelle BW 244-b vendue (zone avec hachures grisées obliques).
- La parcelle BW 244-a vendue est grévée par une petite servitude permettant l'accès au hangar de la parcelle BW 244-b (zone grisée avec hachures noires verticales)

Ce plan est un document provisoire. Il est indicatif et sera remplacé par celui du géomètre dès sa disponibilité.

Viabilisation de la parcelle BW 244-a:

- Electricité: Un poteau électrique se situe en bordure de la parcelle BW 244-a (à droite de son entrée);
- Gaz de ville: en bordure de la servitude dans la parcelle BW 244-b ;
- Eau potable: en bordure de la servitude dans parcelle BW 244-b ;
- Téléphone: Un poteau se trouve en bordure de la servitude dans parcelle BW 244-b
- Eau usée: en bordure de la servitude dans parcelle BW 244-b